

	A0 Pracownia Usługowo Projektowa		Nr projektu: A0-70-2025
Dane kontaktowe 42-700 Lubliniec, ul. Oleska 20 570 878 807, 531 202 328 a0@a0pracownia.pl, g.kozuch@a0pracownia.pl, k.kanik@a0pracownia.pl		Jednostka projektowa: A0 Pracownia Usługowo Projektowa Sp. z o.o. 42-700 Lubliniec, ul. Oleska 20 NIP: 575-19-00-333	
KONCEPCJA			
Zamierzenie budowlane	ADAPTACJA OBIEKTU LEŚNICZÓWKI		
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XVII			
Adres obiektu budowlanego		Inwestor	
Adres: 42-793 Wędzina, ul. Szklarska 11, Numer działki: 134/48 Identyfikator działki geodezyjnej: 240703_2.0008.AR_9.134/48		PGL LP Nadleśnictwo Lubliniec 42-700 Lubliniec, ul. Myśliwska 1	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO			
Zakres opracowania	Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności		Podpis
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	Projektant mgr inż. Grzegorz Kozuch <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr SLK/8113/PWBKb/18</i>		
	Autor opracowania Patrycja Kania		
Data opracowania	Lubliniec, 07.08.2025r.		

I. KONCEPCJA – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE	3
1.1	Inwestor.....	3
1.2	Lokalizacja.....	3
1.3	Podstawa opracowania	3
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	3
3.1	Kubatura.....	3
3.2	Zestawienie powierzchni	3
3.3	Wysokość, długość, szerokość	4
3.4	Liczba kondygnacji	4
3.5	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
3.6	Koncepcyjne zagospodarowanie terenu.....	4
4.	PROJEKTOWANE ZMIANY KONCEPCYJNE W RAMACH ADAPTACJI.....	5
5.	ZESTAWIENIE STOLARKI.....	6

II. KONCEPCJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala:
K-01	Rzut przyziemia – koncepcja	1:100
K-02	Rzut przyziemia – zmiany koncepcyjne	1:100
K-03	Widok elewacji zachodniej – zmiany koncepcyjne	1:100
K-04	Widok elewacji południowej – zmiany koncepcyjne	1:100
K-05	Widok elewacji wschodniej – zmiany koncepcyjne	1:100
K-06	Widok elewacji północnej – zmiany koncepcyjne	1:100
PZT-01	Koncepcja zagospodarowania terenu	1:500

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

PGL LP Nadleśnictwo Lubliniec
42-700 Lubliniec, ul. Myśliwska 1

1.2 Lokalizacja

Działka nr ewid: 134/48
Obręb: 0008 Wędzina
Identyfikator działki geodezyjnej: 240703_2.0008.AR_9.134/48
Adres: ul. Szklarska 11, Wędzina 42-793

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Pomiary własne i dokumentacja zdjęciowa wykonane przez autora niniejszego opracowania;
- Obowiązujące przepisy i normy;

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na 3 odrębne i samodzielne kancelarie nadleśnictwa, stanowiące powierzchnię biurową oraz powierzchnię gospodarczą. Budynek będzie posiadać WC z dostępem dla osób niepełnosprawnych, komunikację ogólnodostępną oraz część socjalną. Koncepcja dotyczy tylko części przyziemia całego budynku.

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Wędzina, w gminie Ciasna, przy ul. Szklarskiej 11 na działce o nr ewidencyjnych 134/48, obręb: 0008 Wędzina, jednostka ewidencyjna 240703_2 Wędzina.

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

3.1 Kubatura

Kubatura brutto budynku: 1256,43m³

3.2 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy: 163,17m²

Powierzchnia użytkowa parter: 222,68m²

PARTER		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Część biurowa kancelarii	15,00 – 20,00	15,00 – 20,00
Część gospodarcza kancelarii	4,00 – 6,00	4,00 – 6,00
Komunikacja ogólnodostępna	18,00	18,00
Część sanitarna wraz z częścią socjalną	6,00 + 15,00	6,00 + 15,00
RAZEM	106,00	106,00

Powierzchnię użytkową obliczono zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:1997).

3.3 Wysokość, długość, szerokość

Wymiary zewnętrzne (bryła budynku z ozdobnymi poszerzeniami)

Elewacja północna i południowa	9,89m
Elewacja wschodnia i zachodnia	16,35m
Wysokość budynku	7,70m
Poziom posadzki wejścia do budynku	±0,00m = 240,5 m n.p.m.
Poziom terenu posadowienia budynku	239,69m n.p.m.

3.4 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	2

3.5 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych	1
Liczba lokali użytkowych	0

3.6 Koncepcyjne zagospodarowanie terenu

Teren działki prawie płaski. Na powierzchni biologicznie czynnej występują trawy i krzewy niskie oraz drzewa. Działka jest połączona z drogą publiczną gminną – ul. Szkolną poprzez dwa istniejące zjazdy.

Na dojście i dojazd do adaptowanego budynku leśniczówki przewidziano powierzchnie utwardzone (100%). Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 6 stanowisk postojowych o wymiarach 2,5x5,0m, w tym jedno stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6mx5,0m.

a) Powierzchnia działki

	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Całkowita powierzchnia działki	279900	100,00
Zakres opracowania	2089,94	0,75

b) Powierzchnia zabudowy

	STAN ISTNIEJĄCY		STAN PROJEKTOWANY	
	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Adaptowany budynek leśniczówki (istniejący)	163,17	7,81	163,17	7,81
Razem	163,17	7,81	163,17	7,81

(Udział procentowy obliczony w stosunku do powierzchni zakresu opracowania.)

c) Powierzchnia utwardzona

	STAN ISTNIEJĄCY		STAN PROJEKTOWANY	
	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Powierzchnia utwardzona (100%)	279,07	13,35	777,87	37,22

(Udział procentowy obliczony w stosunku do powierzchni zakresu opracowania.)

d) Powierzchnia biologicznie czynna

	STAN ISTNIEJĄCY		STAN PROJEKTOWANY	
	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Powierzchnia biologicznie czynna	1814,33	86,81	94,88	4,53

(Udział procentowy obliczony w stosunku do powierzchni zakresu opracowania.)

e) Powierzchnia całkowita

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia [m ²]
Adaptowany budynek leśniczówki (istniejący)	371,29	371,29

4. PROJEKTOWANE ZMIANY KONCEPCYJNE W RAMACH ADAPTACJI

Zmiany dotyczyć będą tylko części przyziemia obiektu. Zlikwidowane zostaną ściany działowe w osiach: 1', 2', 5' oraz ściany działowe w osiach B', C'. Likwidacji podlegać będą okna na stronie południowej i północnej, wschodniej, na stronie wschodniej doprojektowano jedno okno. Część budynku z klatką schodową zostanie zamknięta i nie będzie podlegać zmianom adaptacyjnym. Zmieniony zostanie również sposób wejścia do budynku oraz ilość stopni. Główne drzwi wejściowe zostaną poszerzone o dodatkowe skrzydło.

Do istniejącego budynku, zaprojektowana zostanie rampa o długości 10,50m, szerokości 1,20m i nachyleniu 6%. W rampie zaprojektowany został jeden spocznik o wymiarach 1,50mx1,50m. Zaprojektowane zostało również WC z dostępem dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 2,20mx2,75m, posiadająca kabinę prysznicową.

5. ZESTAWIENIE STOLARKI

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
Oznaczenie na rysunku	Szerokość w świetle [cm]	Wysokość w świetle [cm]	Ilość [szt.]
O1	125	150	11
O3	61	60	1

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ			
Oznaczenie na rysunku	Szerokość w świetle [cm]	Wysokość w świetle [cm]	Ilość [szt.]
D2	85	200	1
D1	70	200	1
D5	90	200	9
D6	90+30	200	1